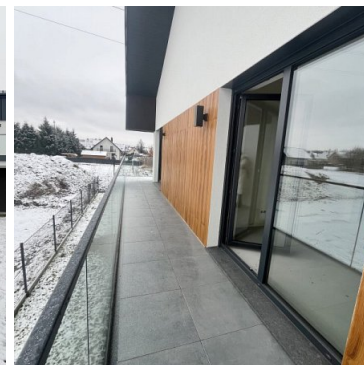


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 141,39 m<sup>2</sup>,

Nowy Sącz, Kaduk

Cena **1 100 000** zł



Biuro Nieruchomości Imperium zaprasza do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej na oś Grunwaldzka. Jest to dom w zabudowie szeregowej skrajny o powierzchni 141,39 m<sup>2</sup> z ładną dużą narożną działką o podwyższonym standardzie!!

Położenie inwestycji w atrakcyjnej części Nowego Sącza w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, która posiada rewelacyjną dostępność komunikacyjną. Ściany budynku murowane pustakiem ceramicznym 25 cm, ściany fundamentowe i płyty nad poszczególnymi kondygnacjami żelbetowe. Na nieruchomości została wykonana dylatacja między budynkami od poziomu ściany fundamentowej nie posiadające tzw. wspólnej ściany pomiędzy sąsiednimi budynkami oraz z zastosowaniem pustaka akustycznego. Pokrycie dachowe blachą Ruukki Plannja Emka Click. Drzwi wejściowe drewniane DOORSY (gr. 10 cm) antywłamaniowe. Stolarka okienna PCV w systemie

trzechszybowym z ciepłą ramką (profil VEKA Softline MD 82mm).

Elewacja styropian grafitowy 15-20 cm o wskaźniku lambda 31. Wykończenie elewacji w systemie Greinplast tynk nanosilikonowy.

Tynki wewnętrzne gipsowe twarde i wylewki zacierane mechaniczne z odcięciami dylatacyjnymi. Instalacja wewnętrzna elektryczna, TV, internetowa (w tym przygotowanie pod światłowód), alarmowa, monitoringu (CCTV). Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego z możliwością niezależnej regulacji temperatury dla każdego z pomieszczeń w budynku.

Zamontowany dwufunkcyjny kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. Niezależny system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja) w każdym z budynków w standardzie. Najwyższej jakości rolety zewnętrzne z automatyką Somfy we wszystkich oknach w standardzie

Inwestycja ogrodzona z bramą wjazdową i furtką z instalacją domofonową. Części ogrodowe każdego z domów urządzone z niską zielenią ozdobną.

**To wszystko odróżnia inwestycję od niejednej w Nowym Sączu!!**

Idealna nieruchomość dla tych, którzy chcieliby odpocząć od zgiełku i tłoku miasta, będąc jednocześnie w jego okolicy.

**Chcesz poznać więcej szczegółów zapraszam do prezentacji na żywo.**

Symbol	7277	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 100 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Kaduk
Powierzchnia całkowita	141 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	135 m <sup>2</sup>
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY, SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	JEST
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Magdalena Ojrzanowska

787101675  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie [www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)