

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 570,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,
Świniarsko

Cena **1 100 000** zł



Biuro Nieruchomości **IMPERIUM** ma przyjemność zaprezentować do sprzedaży Budynek produkcyjno-usługowy z częścią biurowo-socjalną wraz z przylegającą wiatą magazynową z elementów stalowych, przystosowany do działalności produkcyjno-usługowej w miejscowości Świniarsko koło Nowego Sącza..

Budynek jest w dobrym stanie technicznym i użytkowym, nieruchomość przystosowana do działalności produkcyjno-usługowej. Budynek murowany, piętrowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony dwu i trzy kondygnacyjny, wzniesiony metodą tradycyjną, murowany z materiałów ceramicznych z zastosowaniem elementów żelbetonowych, dach kryty blachą trapezową. Stolarka okienna drewniana, drzwi wewnętrzne drewnopodobne, przeszklone, zewnętrzne drewniane, bramy garażowe stalowe. Podłogi część socjalno-biurowa:

mozaika drewniana, parkiet, deska, część warsztatowa podłoga betonowa zatarta na gładko. Schody wewnętrzne drewniane. Ściany malowane. Budynek obejmuje część biurowo-socjalną, część produkcyjną i magazynową. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne i kanalizację, zasilanie w wodę z własnego ujęcia (studnia), ogrzewanie na paliwo stałe.

Nieruchomość składa się z

PARTER:

1. klatka schodowa 8,37m²
2. korytarz 8,01m²
3. korytarz 24,01m²
4. łazienka 9,09m²
5. pomieszczenie socjalne 12,39m²
6. pomieszczenie z kominkiem 12,39m²
7. pomieszczenie warsztatowe 13,39m²
8. pomieszczenie warsztatowe 22,51m²
9. warsztat 27m²
10. warsztat z kotłownią 45,46m²
11. magazyn 22,98m²
12. warsztat 45,72m²

RAZEM PARTER 251,92m²

PIĘTRO:

1. korytarz 12,49m²
2. łazienka 5,33m²
3. pokój 29,65m²
4. pokój 14,16m²
5. pokój 24,64m²
6. pokój 35,27m²
7. pokój 14,47m²
8. pokój 17,49m²
9. pokój 22,33m²
10. pokój 22,37m²
11. łazienka 5,22 m²
- 12.. kuchnia 11,18m²

PIĘTRO RAZEM 214,60m²

PODDASZE:

1. pokój 50,87m²
2. korytarz 8,43
3. pokój 15,17m²
4. korytarz 3,37m²
5. pokój 18,53m²
6. klatka schodowa 6,6 m²

PODDASZE RAZEM 102,97m²

- Powierzchnia całkowita działki: 11 arów

- Duży parking

Jeśli jesteś zainteresowany/a tą ofertą lub masz pytania, prosimy o kontakt. To może być szansa na stworzenie czegoś wyjątkowego.

Szczegółowych informacji udzielimy telefonicznie.

Zapraszamy inwestorów do bliższego zapoznania się z ofertą.

Symbol	7272	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.12.2024	Cena	1 100 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Chełmiec	Miejscowość	Świniarsko
Położenie	POD MIASTEM	Powierzchnia działki	1 100 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	570 m ²
Powierzchnia produkcyjna	394 m ²	Powierzchnia biurowa	570 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, PRZEMYSŁOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, HALA, MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	15
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Klimatyzacja	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Domofon	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Parking TIR	JEST
Garaż	JEST	Hala garażowa	JEST
Rampa	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Nr Licencji	22309
Stan budynku	DOBRY	Wysokość hali [m]	6.00
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**