

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Nowy Sącz, Wólki  
Cena **680 000** zł



Biuro Nieruchomości **IMPERIUM** ma przyjemność zaprezentować działkę położoną w Nowym Sączu na osiedlu Wólki z **wydaną decyzją o warunkach zabudowy budynku wielorodzinnego**.

Działka o powierzchni 10 ar zabudowana budynkiem o powierzchni około 190 m<sup>2</sup> składającym się z dwóch kondygnacji - niskiego parteru oraz piętra.

**Media miejskie:** gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja. Dodatkowo na działce jest studnia z wodą.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - w pobliżu wszelkie punkty użyteczności publicznej. Na całej długości ulicy nie posiada żadnych punktów usługowych, handlowych lub innych. Służy tylko i wyłącznie mieszkańcom co zapewnia

niskie natężenie ruchu, spokój oraz ciszę mimo lokalizacji w bezpośrednio w mieście.

### Opis inwestycja:

Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy umożliwiającą realizację budynku wielorodzinnego. Na zdjęciach przedstawiono wizualizację projektowanego bloku mieszkalnego.

To wyjątkowa okazja dla tych, którzy marzą o budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Działka jest doskonale usytuowana i oferuje wiele możliwości.

Jeśli jesteś zainteresowany/a tą ofertą lub masz pytania, prosimy o kontakt. To może być Twój pierwszy krok w stronę realizacji swojego projektu budowlanego.

### Serdecznie polecamy.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Symbol	7243	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	680 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Dzielnica - osiedle	Wólki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia działki	1 000 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wodomierz	JEST	Nr Licencji	22309



Renata Golonka

88-19-19-119  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie [www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)