

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 78,50 m<sup>2</sup>,  
Chełmec

Cena **499 000** zł



Biuro Nieruchomości Imperium oferuje Państwu beczynszowy lokal w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej **78,50 m<sup>2</sup>** z pięknym tarasem. Dodatkowo do mieszkania przypisane jest miejsce parkingowe.

Budynek budowany z pustaków ceramicznych, stolarka okienna jak i drzwi zewnętrzne PCV, tynki wewnątrz cementowo-wapienne. Dach budynku został pokryty blachą, na całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe, zamontowany piec dwufunkcyjny. **Mieszkanie 2 pokojowe z możliwością przerobienia na 3 pokojowe!!**

### **Układ mieszkania :**

- wiatrołap (2,47 m<sup>2</sup>)
- komunikacja (2.54m<sup>2</sup>)

- kuchnia połączona z przestronnym salonem połączonym z wyjściem na taras (27,52m2)
- łazienka (5,63m2)
- pokój z wyjściem na balkon (22,99 m2)
- garderoba (4,70 m2)

Lokalizacja na uboczu, w cichym i spokojnym miejscu, jednocześnie niedaleko centrum oraz wszelkich punktów użyteczności publicznej.

Media: ogrzewanie gazowe, woda, kanalizacja miejska, prąd.

**Serdecznie polecamy.**

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Symbol	7230	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	19.09.2024
Cena	499 000 PLN	Miejscowość	Chełmiec
Powierzchnia całkowita	79 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	79 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Osiedle zamknięte	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	NIE MA
Ogródek	NIE MA	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Magdalena Ojrzanowska

787101675  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie [www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)