

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 81,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 314,00 m<sup>2</sup>,

Nowy Sącz, Szujskiego

Cena **499 000** zł



Biuro Nieruchomości **IMPERIUM** oferuje Państwu na sprzedaż lokal handlowo-usługowy, położony w Nowym Sączu, przy ulicy Kunegundy.

Lokal posadowiony jest na działce 314 m<sup>2</sup>, powierzchnia **81 m<sup>2</sup>** w tym przestrzeń usługowa i pomieszczenie socjalne. Do lokalu należy również piwnica o powierzchni około 40 m<sup>2</sup> + duży strych do adaptacji. W obecnej konfiguracji są dwa lokale z osobnymi wejściami:

### **Pierwszy lokal:**

Biuro o powierzchni **(15 m<sup>2</sup>)**

Magazyn o powierzchni **(14,04 m<sup>2</sup>)**

### **Drugi lokal:**

Sklep o powierzchni **38,56 m<sup>2</sup>**

Biuro o powierzchni **4,77 m<sup>2</sup>**

korytarz **6,40 m<sup>2</sup>**

wc o powierzchni **1,02 m<sup>2</sup>**

pomieszczenie gospodarcze o powierzchni **1,02 m<sup>2</sup>**

Lokal przystosowany do różnego rodzaju działalności ( biuro, zakład kosmetyczny, sklep, gastronomia i inne)

Zapraszam do prezentacji na miejscu.

Symbol	7220	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.08.2024	Cena	499 000 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Nowy Sącz
Gmina	Nowy Sącz	Miejscowość	Nowy Sącz
Dzielnica - osiedle	Szujskiego	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOPY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	314 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	81 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Liczba pomieszczeń	5	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE MA
Alarm	JEST	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Domofon	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Parking TIR	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE

Hala garażowa	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	22309	Stan budynku	DOBRY
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	JEST



Renata Golonka

88-19-19-119  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie [www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)