

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 85,10 m<sup>2</sup>,  
Nowy Sącz, GORZKÓW  
Cena **475 000** zł



Imperium Nieruchomości ma przyjemność zaoferować budynek usługowy o **powierzchni całkowitej 85,10 m<sup>2</sup>**. Budynek jest na osiedlu Gorzków w Nowym Sączu.

Lokal mieści się na parterze o powierzchni 85,10 m<sup>2</sup>, która składa się z czterech pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczenia sprzedażowego.

W oknach kraty antywłamaniowe.

Wszystkie media miejskie: prąd, woda, kanalizacja.

**Dużym atutem ze względu na typ działalności jest usytuowanie nieruchomości bezpośrednio przy ruchliwej drodze.**

Skontaktuj się z nami by poznać więcej szczegółów. Pełna oferta dostępna na stronie naszego biura.

## Zapraszamy na prezentację!

Symbol	7176	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	475 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	GORZKÓW
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	85 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	NIE MA	Ochrona	NIE MA
Monitoring	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Rolety antywłamaniowe	NIE MA	Domofon	NIE MA
Okna antywłamaniowe	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Hala garażowa	NIE MA	Rampa	NIE MA
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Nr Licencji	22309	Stan budynku	DOBRY
Kraty w oknach	JEST	Osobne WC	JEST



Magdalena Ojrzanowska

787101675  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie [www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)