

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 3 100,00 m²,

Nowy Sącz, PIĄTKOWA

Cena **799 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą domu o powierzchni 123 m² posadowionego na 31 ar działce w centrum Piątkowej 3 km od Nowego Sącza. Dom oddalony od głównej drogi z dojazdem drogą gminną. Wokół domu nieopodal znajdują się :szkoła, przedszkole, kościół. Działka na której posadowiony jest dom w całości została ogrodzona, na działce znajduje się murowany garaż z bramą na pilota oraz pomieszczenie gospodarcze oraz różnego rodzaju drzewa i ozdoby ogród krzewy .Dom ocieplony został styropianem 15cm kryty pucem akrylowym, ogrzewanie domu mamy na trzy sposoby: gazem (piec 2-funkcyjny), piecem na węgiel, kominkiem.

Układ domu:

Parter

- wiatrołap z szafą oraz przesuwными drzwiami do spiżarki

- korytarz
- kuchnia (w pełni wyposażona w lodówkę, zmywarę, piekarnik, meble)
- dużą łazienkę (z wanną, prysznicem, WC, umywalką,)
- salon z jadalnią z kominkiem (z wyjściem na taras)
- 2 pokoje

Piętro:

- pokój
- wyjście na strych który można zaadoptować na kolejne pomieszczenia

Na działce znajduje się wybetonowane piwnica, oraz odrębny budynek z osobnym wejście który posiada: łazienkę (z prysznicem), dwa pokoje, aneks kuchenny może to być super alternatywa dla gości.

Media: kanalizacja miejska, woda ze studni + przyłącz w 2024 r do wodociągów miejskich, prąd, gaz
Stan prawny uregulowany serdecznie zapraszamy do prezentacji!!!

Symbol	7147	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	799 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	PIĄTKOWA
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	3 100 m ²
Powierzchnia użytkowa	123 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**