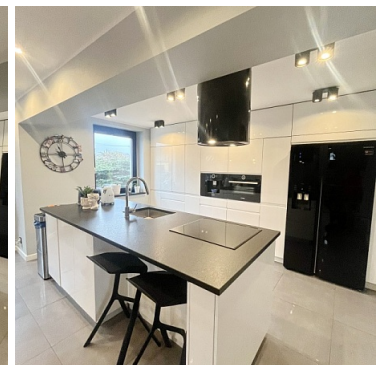
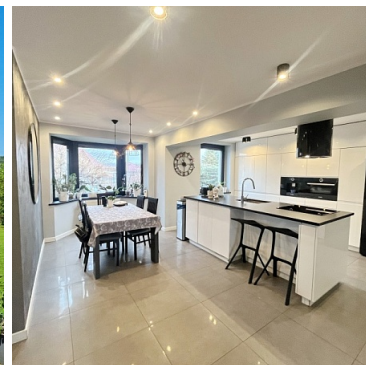


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 2 600,00 m²,

Nowy Sącz, Helena

Cena **1 800 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą domu parterowego z użytkowym poddaszem o powierzchni 170 m² na pięknej 26 ar działce w Nowy Sączu na os. Helena.

W 2023 roku zostały wymienione okna, budynek został docieplony (w sumie ocieplenie ma 20 cm), zamontowano rolety zewnętrzne w oknach .W domu zostały wymienione na dole płytki, wykonane zostało ogrzewanie podłogowe, cała kuchnia z wyspą pod wymiar z całym sprzętem AGD wysokiej jakości (piekarnik z mikrofalówką, ekspres w zabudowie, lodówka Samsung side by side.) Co daje nam finalnie piękny efekt oraz funkcjonalność domu.

Do użytku jest również poddasze o wysokości w szczycie ok 3m .

Układ domu na parterze:

- wiatrołap
- kuchnia połączona z jadalnią
- salon z wyjściem na ogród oraz taras
- łazienka (z wanną)
- garaż 2 stanowiskowy
- spiżarka

Układ domu na 1 piętrze:

- 4 sypialnie (w tym jedna z garderobą)
- łazienka (z prysznicem)
- korytarz

Na ogrodzie który ma 26 ar mamy domek grillowy z którego można korzystać nawet późną jesienią, altanę na tarasie, piękne nasadzenia drzew oraz krzewów.

Media :kanalizacja miejska, woda z własnej studni, gaz, prąd

Dom jest uregulowany prawnie, zapraszamy serdecznie do prezentacji nieruchomości.!!!

Symbol	7143	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	1 800 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	Helena
Powierzchnia całkowita	170 m ²	Powierzchnia działki	2 600 m ²
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Alarm	JEST	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**