

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,84 m²,

Nowy Sącz, CENTRUM

Cena **531 273** zł

37.84m ²	
1/2 pokoje 1 piętro	
1. PRZEDPOKÓJ	4.11 m ²
2. ŁAZIENKA	4.95 m ²
3. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM I CZĘŚCIĄ SYPIALNIANA	28.46 m ²
■ ścianki działowe <small>(nie wliczają się do powierzchni użytkowej, powierzchnia pod ściankami całkowicie możliwa do demontażu/wybarwienia)</small>	0.32 m ²
SUMA POWIERZCHNI:	37.84 m ²
4. BALKON	5.90 m ²



Oferta mieszkań daje Ci szeroki wybór. Metraż apartamentów zaczyna się **już od 31m², a kończą na 104,82 m²**. Są to zarówno funkcjonalne kawalerki, mieszkania 2- i 3-pokojowe oraz wygodne 4 pokoje apartamenty. Budynek o nowoczesnej architekturze 4 piętrowy w wysokim standardzie wykończenia z nowoczesną, cichobieżną windą.

Cena: za 1m²:

I PIĘTRO - 13 000 zł netto;

II PIĘTRO - 13 500 zł/m² netto;

III PIĘTRO - 14 000 zł/m² netto;

IV PIĘTRO - 14 500 zł/m² netto

Miejsce postojowe: 90 000 zł netto, komórka 30 000 zł netto

Lokale w stanie deweloperskim, wykończenie obejmuje: tynki wewnętrzne, wylewki, stolarka okienna, drzwi wyjściowe, wszystkie instalacje oraz kaloryfery. Stan deweloperski daje możliwość wykończenia według własnej aranżacji wnętrza.

Media: ogrzewanie i ciepła woda z MPC-u, prąd, kanalizacja, wodociągi! Instalacja telefoniczna, internet i TV!
Dodatkowo klimatyzacja w każdym mieszkaniu.

Rozpoczęcie budowy 2023, planowane zakończenie IV kwartał 2025 roku!

Symbol	7124	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	531 273 PLN	Miejscowość	Nowy Sącz
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	38 m ²
Powierzchnia użytkowa	38 m ²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Ogródek	NIE MA
Balkon	JEST	Taras	NIE MA
Nr Licencji	22309		



Magdalena Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie www.imperiumns.pl