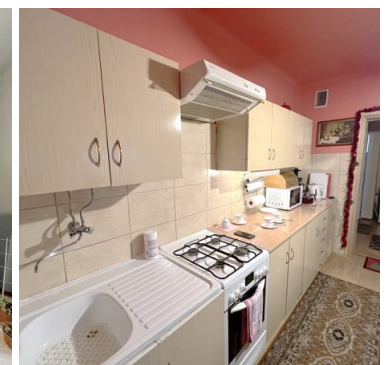
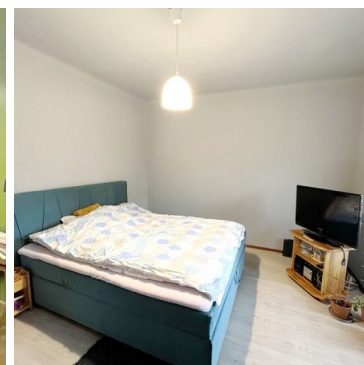
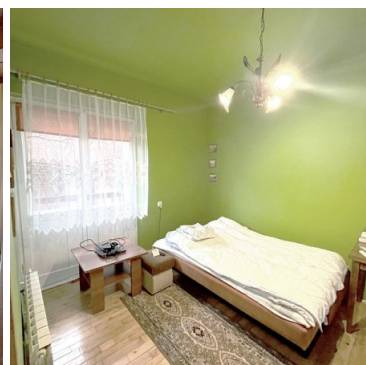
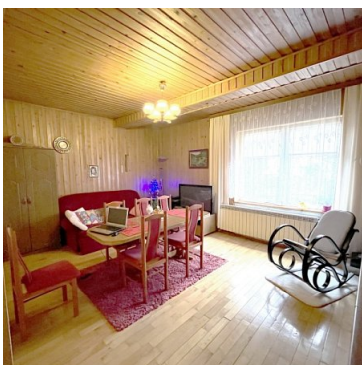


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 189,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400,00 m<sup>2</sup>,  
Nowy Sącz, KOCHANOWSKIEGO

Cena **550 000** zł



**Oferujemy Państwu do sprzedaży połowę domu położonego w Nowym Sączu osiedle Kochanowskiego.**

Budynek podzielony w taki sposób żeby każdy z właścicieli posiada osobne wejście.  
Na parterze znajdują się dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami:

**Rozkład pomieszczeń:**

**PIWNICA:**

kotłownia,(13,9 m<sup>2</sup>)

pomieszczenie gospodarcze ( 12m2)  
garaż (26,2m2).

**Parter:**

**Pierwsze mieszkanie:**

- przedpokój (6,6 m2)
- kuchnia (13,6m2)
- pokój ( 12,3m2)
- łazienka z WC (3,1m2),

**Drugie mieszkanie:**

- wiatrołap (2,6m2)
- przedpokój (1,9m2)
- kuchnia(9,6m2)
- salon (21,8m2)
- pokój (11,6m2)
- łazienka (5,2 m2)
- garderoba (1,3m2)

**Parter domu ma powierzchnię 95,60 m2.**

Nad tą kondygnacją znajduje się użytkowe i wykończone poddasze na którym mieszczą się dwa pokoje i duża łazienka o powierzchni 36m2.

Ogrzewanie zapewnione jest przez piec gazowy, który znajduje się w kotłowni.

Całość posadowiona jest na działce o powierzchni 4 arów, do dyspozycji mamy 1/2 udziałów w tym gruncie.

**Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.**

Symbol	7120	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	550 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Nowy Sącz	Gmina	Nowy Sącz
Miejscowość	Nowy Sącz	Dzielnica - osiedle	KOCHANOWSKIEGO
Powierzchnia całkowita	189 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	189 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	PARTER DOMU
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Alarm	NIE MA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309



Nieruchomości Imperium  
33-300 Nowy Sącz  
ul. Lwowska 56  
(18) 444 30 50  
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **[www.imperiumns.pl](http://www.imperiumns.pl)**