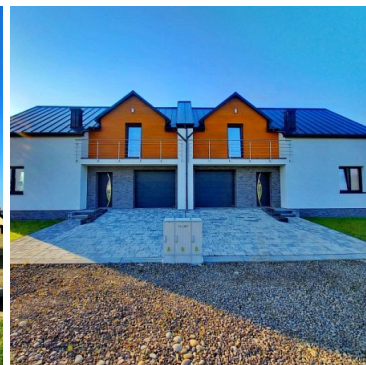


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Podegrodzie

Cena **550 000** zł



Biuro Nieruchomości Imperium ma przyjemność zaprezentować Państwu nowe domy w zabudowie bliźniaczej położone w w okolicach Podegrodzia, 8 km od Nowego Sącza.

Każdy dom o powierzchni całkowitej 120 m² składa się z:

- Parter: przedsionek, kuchnia otwarta z salonem, wyjście na taras, WC, kotłownia, garaż.
- Piętro: 3 pokoje, garderoba, 2 łazienki (jedna połączona z największą sypialnią)
- ogród o powierzchni około 3 ary
- taras
- ogrodzenie panelowe

Media: prąd, kanalizacja, wodociąg, ogrzewanie gazowe.

Dom przestronny, bardzo dobry układ pomieszczeń, duże okna w salonie zapewniają idealne doświetlenie o każdej porze dnia jak również piękny widok na ogród i malowniczą okolice.

Domy oddane w stanie deweloperskim

Wykończenie:

- drzwi antywłamaniowe
- drzwi garażowe firmy Hormann
- każdy budynek posiada instalacje alarmową
- gładzie pomalowane na biało
- ogrzewanie podłogowe na parterze, natomiast na piętrze w korytarzu i łazience
- budynek o bardzo dobrej termoizolacji
- okna PCV 3 komorowe
- ogrzewanie gazowe piec 1 funkcyjny. z bojlerem
- wykończenie zewnętrzne kamień, deska elewacyjna, na balkonach barierki chromowane

W pobliżu szkoła podstawowa i przedszkole, sklep spożywczy i inne punkty użyteczności publicznej.

Oferta skierowana do osób, które potrafią dostrzec niewątpliwą potencjał oferowanej nieruchomości. Skontaktuj się z nami by poznać więcej szczegółów. Pełna oferta dostępna na stronie naszego biura.

Symbol	5547	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	550 000 PLN	Cena za m2	3 400 PLN
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	nowosądecki
Gmina	Podegrodzie	Miejscowość	Podegrodzie
Powierzchnia całkowita	120 m ²	Powierzchnia działki	300 m ²
Powierzchnia użytkowa	120 m ²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Alarm	JEST	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	22309		

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Renata Golonka

88-19-19-119
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**