

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 163,00 m², pow. działki: 914,00 m²,
Piwniczna Zdrój, Kokuszka

Cena **790 000** zł



Mamy zaszczyt przedstawić Państwu ofertę domu w miejscowości Kokuszka o powierzchni całkowitej 163 m² gmina Piwniczna -Zdrój .Dom położony w malowniczej, spokojnej okolicy która daje możliwość wyciszenia się oraz pełnego relaksu. W pobliżu znajduje się szlak Łabowski, dostęp również szlakiem do schroniska Cyrła. Jest to dom całoroczny w którym mogą zamieszkać dwie rodziny, na co pozwala układ domu jak i dwa niezależne wejścia. Dom kryty jest blachodachówką, budowany z ytonga, okna plastikowe trzy szybowe firmy OKNOPLAST, okna dachowe firmy Fakro, ocieplony styropianem 15 cm, poddasze ocieplone watą szklaną 24 cm wyłożone regipsem, na podłodze płyty paździerzowe . W każdym pokoju jak i przedpokojach podłoga została wyłożona deską Świerk Kanadyjski. Łazienki oraz kuchnie wyłożone płytkami. Dom ogrzewany jest piecem węglowym, w kuchni na dole zamontowany jest piec kaflowy z płaszczem wodnym (który ogrzewa dodatkowo kaloryfery oraz

wodę), w kuchni na górze zamontowana jest jako dodatkowy sposób ogrzewania KOZA. W domu zostało zamontowane ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz w przedpokoju. Z parteru na poddasze prowadzą schody wylewane wykończone pięknymi drewnianymi deskami Jesionowymi.

Układ domu:

Parter:

- wiatrołap
- 2 sypialnie
- kuchnia z jadalnią
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Poddasze:

- korytarz
- WC
- łazienka
- salon z jadalnią
- 2 sypialnie
- wyjście na strych

Media: prąd, woda z prywatnej studni, szambo

Stan prawny nieruchomości jest całkowicie uregulowany.

Zapraszamy na prezentacje w terenie!

Symbol	7059	Rodzaj nieruchomości	DOM
Cena	790 000 PLN	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowosądecki	Gmina	Piwniczna Zdrój
Miejscowość	Piwniczna Zdrój	Dzielnica - osiedle	Kokuszką
Powierzchnia całkowita	163 m ²	Powierzchnia działki	914 m ²
Powierzchnia użytkowa	98 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Alarm	NIE MA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22309

Nieruchomości Imperium
33-300 Nowy Sącz
ul. Lwowska 56
(18) 444 30 50
biuro@imperiumns.pl



Magda Ojrzanowska

787101675
biuro@imperiumns.pl

Więcej ofert na stronie **www.imperiumns.pl**